

PTRIBUNALE DI ANCONA

Fallimento n. 31/2006 R. Fall.
Giudice Delegato: Dott. Pietro Merletti
Curatore fallimentare: Dott. Francesco Angelucci

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Francesco Angelucci, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe

PREMESSO

Che in data 12/04/2021 il Giudice Delegato ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento,

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del lotto di seguito specificato, per il quale il Curatore ha già ricevuto offerta irrevocabile di acquisto di importo pari al prezzo base,

LOTTO N. 1: Quota 1/6 di unità immobiliari site in Ancona, via Ginelli n. 7, censite al N.C.E.U. del Comune di Ancona al Foglio 79:

- Appartamento: part. 562, sub. 21, cat. A/2, classe 4 consistenza 6 vani, R.C. € 697,22;
- Garage: part. 562, sub. 3, cat. C/6, classe 3 consistenza 16 mq, R.C. € 110,73;
- Quote indivise di proprietà condominiale

PREZZO BASE: € 16.788,66 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

che la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita come di seguito riportate;

che tutti i soggetti interessati all'acquisto del suindicato lotto potranno presentare una proposta irrevocabile di acquisto in busta chiusa da depositare presso lo studio del Curatore, in Jesi (AN) Via Pasquinelli 2/A Scala 4 presso il proprio studio professionale, entro e non oltre le ore 12:00 del 26/08/2021;

che la proposta di acquisto dovrà essere redatta su carta intestata dell'offerente e contenere il numero telefonico, l'indirizzo email e PEC, i dati anagrafici del soggetto offerente, l'importo che si intende offrire e i termini di pagamento per il saldo prezzo, la data e la firma;

che gli offerenti dovranno provvedere ad accompagnare la propria proposta irrevocabile di acquisto mediante assegno circolare da intestare a “Fall. n. 31/2006 Tribunale di Ancona” pari al 20% dell’importo offerto a titolo di deposito cauzionale, che dovrà essere inserito nella busta da depositare presso lo studio del Curatore;

che alla proposta irrevocabile di acquisto dovranno essere allegati la copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale e i seguenti documenti:

- se l’offerente è PERSONA FISICA:
 - Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
 - Copia del codice fiscale
 - Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell’abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)
- se l’offerente è una PERSONA GIURIDICA:
 - visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
 - Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l’offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell’atto da cui risultino i relativi poteri
 - Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l’offerta
 - Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
 - Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

che, una volta scaduto il termine di presentazione delle proposte di acquisto, il Curatore valuterà l’offerta migliore, ossia la più alta, e su di essa, qualora ritenuta idonea, verrà effettuata una gara presso lo studio del Curatore in Jesi (AN) Via Pasquinelli 2/A Scala 4 presso il proprio studio professionale, che la gara sarà fissata nei quindici giorni successivi alla valutazione delle proposte irrevocabili di acquisto e durante la stessa ciascun offerente potrà formulare rilanci in aumento di importo non inferiore ad euro 1.000,00,

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive,

che la vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo,

che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo,

che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni,

che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gorealbid.it per almeno 30 giorni.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare il Curatore Fallimentare Dott. Francesco Angelucci ai seguenti recapiti: tel. 0731/710400, pec f31.2006ancona@pecfallimenti.it .

Jesi, 14 luglio 2021

Il Curatore fallimentare
Dott. Francesco Angelucci

A handwritten signature in dark ink, reading "Francesco Angelucci". The signature is written in a cursive, flowing style with a small dot at the end.